

Démolition / Construction du siège social de l'URSSAF de Poitou-Charentes à Aytré

Déclaration préalable Dossier spécifique de conformité aux règles d'accessibilité

DP39 - 10 – Notice accessibilité

Sommaire

A. Présentation générale du projet	3
A.1. Description sommaire du projet	3
A.2. Réglementation applicable	3
B. Partie ERP Prescriptions réglementaires et dispositions	4
B.1. Cheminements extérieurs	4
B.2. Stationnement	4
B.3. Accès au bâtiment	4
B.4. Accueil	5
B.5. Circulations intérieures horizontales	5
B.6. Circulations intérieures verticales	5
B.7. Tapis roulants, escaliers, plans inclinés mécaniques	5
B.8. Revêtements de sols, murs et plafonds	5
B.9. Équipements et dispositifs de commandes	5
B.10. Sanitaires	6
B.11. Sorties	6
B.12. Établissements avec douches	6
B.13. Locaux de restauration et de repos	6

C. Partie relevant du CDT Prescriptions réglementaires et dispositions	7
C.1. Cheminements extérieurs	7
C.2. Stationnement	7
C.3. Accès au bâtiment	8
C.4. Circulations intérieures horizontales	8
C.5. Circulations intérieures verticales	8
C.6. Tapis roulants, escaliers, plans inclinés mécaniques	8
C.7. Revêtements de sols, murs et plafonds	8
C.8. Équipements et dispositifs de commandes	8
C.9. Sanitaires	9
C.10. Sorties	9
C.11. Établissements avec douches	9
C.12. Locaux de restauration et de repos	9

B. Partie ERP

Prescriptions réglementaires et dispositions

B.1. Cheminements extérieurs

L'entrée au bâtiment s'effectue depuis la rue Copernic pour le public.

Le bâtiment est accessible par un cheminement praticable depuis le domaine public et depuis le stationnement public.

Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel :

La largeur des cheminements est d'au minimum 1.40m

Les accès sont réalisés avec des rampes d'inclinaison maximum 5 % et palier de repos tous les 10 m si la pente est supérieure à 4 %, ou ponctuellement jusqu'à 8 % sur une longueur inférieure ou égale à 2 m ;

Le dévers est inférieur à 2 %

Des espaces de manœuvre de portes (1,70 ou 2,20x1,40) au droit des portes et portillons, demi-tour et espaces d'usage (0,80 x 1,30) sont prévus.

Les ressauts au niveau de chaque entrée du bâtiment sont de hauteur inférieure à 2cm.

Les ruptures de niveau à une distance inférieure à 90 cm sont inférieures à 40 cm.

Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation) :

Les éléments structurants des cheminements sont repérés par des matériaux de sol et des couleurs à fort contraste.

Sécurité d'usage :

Le sol est non meuble, non réfléchissant, non glissant.

Des bandes d'éveil à la vigilance sont prévus à la jonction avec la voirie.

Qualité d'éclairage :

Rampe d'accès, cheminement créé, stationnement et voie intérieure sur le domaine privé : 20 lux minimum

B.2. Stationnement

Emplacements réservés :

Le nombre des places de stationnement est supérieure à 2% du nombre de places : 1 place adaptée pour 9 places.

Largeur des places : 3,30 m minimum.

Place de stationnement adaptée au plus près des accès au bâtiment ; Raccordement à ceux-ci par un cheminement accessible.

Repérage par marquage au sol, signalisation verticale

B.3. Accès au bâtiment

Repérage des entrées principales : éléments architecturaux, matériaux différents ou contrastés

L'entrée est bien repérable. : une rampe visible depuis l'accès et une grande baie vitrée invitent à entrer dans le bâtiment.

Caractéristiques à respecter : seuil, largeur de porte...

La hauteur du seuil au niveau de la porte d'entrée est de 2 cm maximum, l'entrée est constituée d'une ouverture de 2 unités de passage min.

L'effort d'ouverture sera inférieur à 50N.

Pour les portes ayant 2 vantaux, la largeur du vantail couramment utilisé est de 90cm minimum.

Nature et positionnement des dispositifs de commande et système de communication

Tout dispositif visant à permettre ou restreindre l'accès au bâtiment ou à se signaler au personnel est facilement repérable visuellement par un contraste visuel ou une signalétique. Il n'est pas situé dans une zone sombre.

Le système d'ouverture des portes est utilisable en position "debout" comme en position "assis".

S'il existe un dispositif de déverrouillage électrique, il permet à une personne à mobilité réduite d'atteindre la porte et d'entamer la manœuvre d'ouverture avant que la porte ne soit à nouveau verrouillée.

Tout signal lié au fonctionnement d'un dispositif d'accès est sonore et visuel.

B.4. Accueil

L'accueil est équipé d'un guichet : Hauteur maximale de 0,80 m et vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60m de largeur et 0,70 m de hauteur.

Communication directe avec l'accueil

Éclairage : 200 lux minimum.

B.5. Circulations intérieures horizontales

Les éléments structurants sont facilement repérables (déficiência visuelle)

La largeur des circulations est de 1,40m minimum.

Il n'y a pas de locaux pouvant recevoir plus de cent personnes dans la partie ERP du bâtiment.

Pour les portes ayant 2 vantaux, la largeur du vantail couramment utilisé est de 90cm minimum.

Éclairage : 100 lux minimum.

B.6. Circulations intérieures verticales

Sans objet.

B.7. Tapis roulants, escaliers, plans inclinés mécaniques

Sans objet

B.8. Revêtements de sols, murs et plafonds

Les matériaux évitent toute gêne sonore ou visuelle.

Les tapis ne présentent pas de ressaut de plus de 2 cm.

Une aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants est prévue sur une surface supérieure à 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil ou d'attente (mise en place de faux-plafonds en dalles acoustiques ; la formule $A \geq S \times \alpha_w$ est respectée)

B.9. Équipements et dispositifs de commandes

Les équipements et le mobilier sont repérables (éclairage particulier et/ou contraste visuel)

Absence d'obstacle ou de danger

Présence d'espace d'usage (0,80 x 1,30m)

Mobilier à usage de lecture, d'écriture ou usage de clavier : Hauteur maximale de 0,80 m et vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant

Commandes manuelles, fonctions voir, entendre ou parler : Hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m et à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant

B.10. Sanitaires

Localisation et distinction par sexe

Il est prévu un bloc sanitaire mixte comportant 1 WC adapté.

Caractéristiques minimales :

- Espace latéral (0,80 m x 1,30 m).
- Espace de manœuvre de porte.
- Espace de manœuvre avec demi-tour : dans le WC adapté
- Positionnement et hauteur de la cuvette réglementaires, barre d'appui, et système de fermeture derrière soi.
- Lave-mains à l'intérieur du WC.
- Lavabos conformes (hauteur entre 70 et 80cm, espace vide sous le lavabo)

B.11. Sorties

Les sorties utilisées par les usagers dans des conditions normales de fonctionnement de l'établissement ou de l'installation sont :

- Repérées de tout point du bâtiment (signalisation adaptée)
- Sans confusion avec les issues de secours.
- Avec une signalisation visible, lisible et compréhensible

B.12. Établissements avec douches

Sans objet.

B.13. Locaux de restauration et de repos

Sans objet pour la partie ERP du bâtiment de relogement.

C. Partie relevant du CDT

Prescriptions réglementaires et dispositions

C.1. Cheminements extérieurs

L'entrée au bâtiment s'effectue depuis la rue Copernic pour le personnel.

Le bâtiment est accessible par un cheminement praticable depuis le domaine public et depuis le stationnement personnel.

Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel :

La largeur des cheminements est d'au minimum 1.40m

Les accès sont réalisés avec des rampes d'inclinaison maximum 5 % et palier de repos tous les 10 m si la pente est supérieure à 4 %, ou ponctuellement jusqu'à 8 % sur une longueur inférieure ou égale à 2 m ;

Le dévers est inférieur à 2 %

Des espaces de manœuvre de portes (1,70 ou 2,20x1,40) au droit des portes et portillons, demi-tour et espaces d'usage (0,80 x 1,30) sont prévus.

Les ressauts au niveau de chaque entrée du bâtiment sont de hauteur inférieure à 2cm.

Les ruptures de niveau à une distance inférieure à 90 cm sont inférieures à 40 cm.

Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation) :

Les éléments structurants des cheminements sont repérés par des matériaux de sol et des couleurs à fort contraste.

Sécurité d'usage :

Le sol est non meuble, non réfléchissant, non glissant.

L'espace sous escalier est non accessible.

Des bandes d'éveil à la vigilance sont prévus à la jonction avec la voirie.

Qualité d'éclairage :

Rampe d'accès, cheminement créé, stationnement et voie intérieure sur le domaine privé : 20 lux minimum

C.2. Stationnement

Emplacements réservés :

Le nombre des places de stationnement est supérieure à 2% du nombre de places : 3 places adaptées pour 118 places

Largeur des places : 3,30 m minimum.

Places de stationnement adaptée au plus près des accès au bâtiment ; Raccordement à ceux-ci par un cheminement accessible.

Repérage par marquage au sol, signalisation verticale

C.3. Accès au bâtiment

Repérage des entrées principales : éléments architecturaux, matériaux différents ou contrastés

L'entrée est directement accessible depuis le bâtiment existant des bureaux de l'URSSAF.

Caractéristiques à respecter : seuil, largeur de porte...

La hauteur du seuil au niveau de la porte d'entrée est de 2 cm maximum, l'entrée est constituée d'une ouverture de 2 unités de passage min.

L'effort d'ouverture sera inférieur à 50N.

Pour les portes ayant 2 vantaux, la largeur du vantail couramment utilisé est de 90cm minimum.

Nature et positionnement des dispositifs de commande et système de communication

Tout dispositif visant à permettre ou restreindre l'accès au bâtiment ou à se signaler au personnel est facilement repérable visuellement par un contraste visuel ou une signalétique. Il n'est pas situé dans une zone sombre.

Le système d'ouverture des portes est utilisable en position "debout" comme en position "assis".

S'il existe un dispositif de déverrouillage électrique, il permet à une personne à mobilité réduite d'atteindre la porte et d'entamer la manœuvre d'ouverture avant que la porte ne soit à nouveau verrouillée.

Tout signal lié au fonctionnement d'un dispositif d'accès est sonore et visuel.

C.4. Circulations intérieures horizontales

Les éléments structurants sont facilement repérables (déficiência visuelle)

La largeur des circulations est de 1,40m minimum.

La largeur minimale des portes situées sur les cheminements est de deux unités de passage lorsqu'elles desservent un local pouvant recevoir plus de cent personnes

Pour les portes ayant 2 vantaux, la largeur du vantail couramment utilisé est de 90cm minimum.

Éclairage : 100 lux minimum.

C.5. Circulations intérieures verticales

Sans objet.

C.6. Tapis roulants, escaliers, plans inclinés mécaniques

Sans objet

C.7. Revêtements de sols, murs et plafonds

Les matériaux évitent toute gêne sonore ou visuelle.

Les tapis ne présentent pas de ressaut de plus de 2 cm.

Une aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants est prévue sur une surface supérieure à 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil, d'attente, de restauration, ... (mise en place de faux-plafonds en dalles acoustiques)

C.8. Équipements et dispositifs de commandes

Les équipements et le mobilier sont repérables (éclairage particulier et/ou contraste visuel)

Absence d'obstacle ou de danger

Présence d'espace d'usage (0,80 x 1,30m)

Mobilier à usage de lecture, d'écriture ou usage de clavier : Hauteur maximale de 0,80 m et vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant

Commandes manuelles, fonctions voir, entendre ou parler : Hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m et à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant

C.9. Sanitaires

Localisation et distinction par sexe

Il est prévu un bloc sanitaire comportant 1 WC adapté hommes et 1 WC adapté femmes.

Caractéristiques minimales :

- Espace latéral (0,80 m x 1,30 m).
- Espace de manœuvre de porte.
- Espace de manœuvre avec demi-tour : devant les sanitaires adaptés.
- Positionnement et hauteur de la cuvette réglementaires, barre d'appui, et système de fermeture derrière soi.
- Lave-mains à l'intérieur du WC.
- Lavabos conformes (hauteur entre 70 et 80cm, espace vide sous le lavabo)

C.10. Sorties

Les sorties utilisées par les usagers dans des conditions normales de fonctionnement de l'établissement ou de l'installation sont :

- Repérées de tout point du bâtiment (signalisation adaptée)
- Sans confusion avec les issues de secours.
- Avec une signalisation visible, lisible et compréhensible

C.11. Établissements avec douches

Sans objet.

C.12. Locaux de restauration et de repos

Les locaux de restauration et, de repos comportent des emplacements accessibles aux personnes handicapées par un cheminement praticable.

Ces emplacements, au nombre de deux pour les locaux de cinquante places au moins et d'un emplacement supplémentaire par tranche de cinquante ou fraction de cinquante en sus, doivent pouvoir être dégagés lors de l'arrivée des personnes handicapées.